

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind aprobarea documentației de actualizare date cadastrale și declararea ca fiind de uz și interes public local al Municipiului Arad, a imobilelor situate în Municipiul Arad, zona Calea Iuliu Maniu - înscrise în CF nr. 366818 Arad și CF nr. 366819 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 13940/17.02.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 13942/17.02.2025,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Analizând extrasele de carte funciară CF. nr. 366818 Arad și CF. nr. 366819 Arad,

Văzând certificatele de atestare Fiscală nr. 734372/09.12.2024 și nr. 734366/09.12.2024, eliberate de către Serviciul Impunere Persoane Juridice – Direcția Venituri,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907 - 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă documentația de actualizare date cadastrale a imobilului – teren, situat în Municipiul Arad – zona Calea Iuliu Maniu, înscris în CF nr. 366818 Arad, CF vechi nr. 66215 Arad, nr. top. 3975/a/1/2, înscris provizoriu în proprietatea Municipiului Arad, cu suprafața de 205 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă documentația de actualizare date cadastrale a imobilului – teren, situat în Municipiul Arad – zona Calea Iuliu Maniu, înscris în CF nr. 366819 Arad, CF vechi nr. 66215 Arad, nr. top. 3975/a/1/3, înscris provizoriu în proprietatea Municipiului Arad, cu suprafața de 500 mp conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se declară ca fiind de uz și interes public local imobilele – terenuri, menționate la Art. 1 și Art. 2, cu destinația de zonă industrială și edilitară și se atestă dreptul de proprietate publică a municipiului Arad asupra acestor imobile.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 13940/17.02.2025

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației de actualizare date cadastrale și declararea ca fiind de uz și interes public local al Municipiului Arad, a imobilelor situate în Municipiul Arad, zona Calea Iuliu Maniu - înscrise în CF nr. 366818 Arad și CF nr. 366819 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907 - 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasele de carte funciară CF. nr. 366818 Arad și CF. nr. 366819 Arad,
- Certificatele de atestare Fiscală nr. 734372/09.12.2024 și nr. 734366/09.12.2024, eliberate de către Serviciul Impunere Persoane Juridice – Direcția Venituri,
- documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de actualizare date cadastrale a imobilelor – terenuri, situate în Municipiul Arad, zona Calea Iuliu Maniu, înscrise în CF nr. 366818 Arad și CF nr. 366819 Arad, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, se declară ca fiind de uz și interes public local, cu destinația de zonă industrială și edilitară.

p.P R I M A R
Călin Bibarț,
VICEPRIMAR,
Faur Lazăr

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 13940/17.02.2025 , al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „privind aprobarea documentației de actualizare date cadastrale și declararea ca fiind de uz și interes public local al Municipiului Arad, a imobilelor situate în Municipiul Arad, zona Calea Iuliu Maniu - înscrise în CF nr. 366818 Arad și CF nr. 366819 Arad”

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară CF. nr. 366818 Arad și CF. nr. 366819 Arad,
- Certificatele de atestare Fiscală nr. 734372/09.12.2024 și nr. 734366/09.12.2024, eliberate de către Serviciul Impunere Persoane Juridice – Direcția Venituri,
- documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907 - 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea actualizării datelor cadastrale a imobilelor situate în Municipiul Arad, zona Calea Iuliu Maniu, înscrise în CF nr. 366818 Arad, cu suprafața de 205 mp și CF nr. 366819 Arad, cu suprafața de 500 mp, înscrise provizoriu în proprietatea Municipiului Arad, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale în acest sens, de către firma autorizată SC Datcad SRL, cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii cadastrale.

Menționăm faptul că asupra terenurilor care face obiectul prezentei există edificate construcții – sediu administrativ, ateliere și anexe hală, aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad, totodată terenurile aferente construcțiilor fac parte din inventarul care alcătuiește domeniul public al Municipiului Arad, conform evidențelor și a Certificatelor de Atestare Fiscală nr. nr. 734372/09.12.2024 și nr. 734366/09.12.2024, eliberate de către Serviciul Impunere Persoane Juridice – Direcția Venituri,

Precizăm faptul că această actualizare a datelor cadastrale asupra terenurilor, nu aduce atingere suprafețelor de teren înscrise în cartea funciară la momentul actual, acestea rămân neschimbate cu suprafața de 200 mp, respectiv 500 mp, mai mult prin această lucrare cadastrală, terenurile vor fi actualizate cu geometrie clară în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Totodată, terenurile antemenționate se declară ca fiind de uz și interes public local, cu destinația de zonă industrială și edilitară.

P R O P U N E M:

promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de actualizare date cadastrale a imobilelor – terenuri, situate în Municipiul Arad, zona Calea Iuliu Maniu, înscrise în CF nr. 366818 Arad și CF nr. 366819 Arad, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, se declară ca fiind de uz și interes public local, cu destinația de zonă industrială și edilitară.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,